

Số: 1776.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 23 tháng 12 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 28/12/2021; Quyết định số 16/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/4/2022 và số 17/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20, diện tích 256m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG509319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH03090 ngày 14/02/2017, đứng



tên ông Nguyễn Tấn Hưng và bà Lê Thị Mỹ Hạnh. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 57/2019/HĐTC/CNQBB ngày 10/7/2019, được ký kết giữa bên nhận thế chấp Chi nhánh Công ty cổ Vicem Thạch cao Xi măng tại Quảng Bình, bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Tấn Hưng, bà Lê Thị Mỹ Hạnh, được công chứng ngày 10/7/2019.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá, Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian: Từ 7h 30 ngày 23/01/2022 đến 17h 00 phút, ngày 26/01/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn án dẫn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0912.838.594 (CHV Phạm Đăng Ngọc Thọ).

**5. Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo đề các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp.Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Đặng Ngọc Thọ**